



TE KOOP - *Vanderlinden 26*

Rue Joseph Vanderlinden 26 1180 - Uccle

732 000 €



151 m²



4 slaapkamers



EPC /

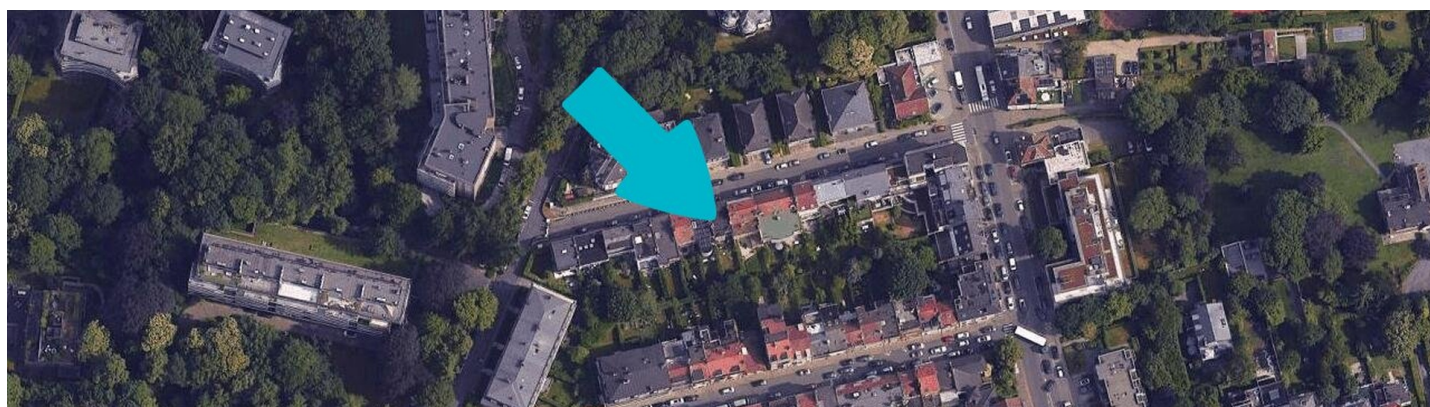
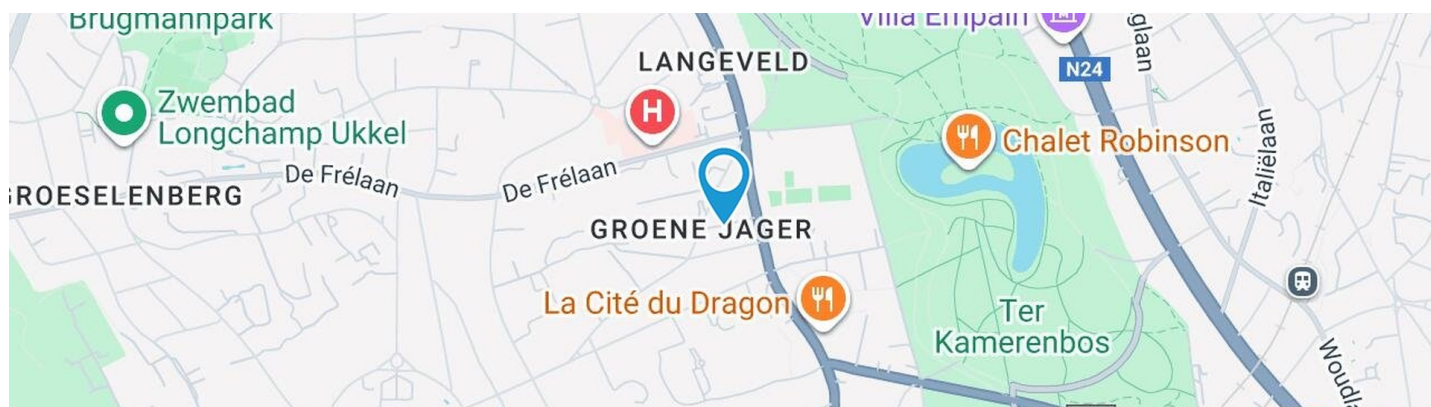


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Rue Joseph Vanderlinden 26
 1180 Uccle

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	6.00 m
Diepte verkaveling	27 m
Oppervlakte perceel	185.00 m²
Breedte perceel	7.00 m
Oriëntatie	Noord



* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.

*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	151 m²
Totale oppervlakte	202 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	20
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
	Maison



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Ingericht grasveld

Geen

Terras (terrein achterzijde)

19 m²

Vloer beton



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **27 m²**

Inkomhal, living 1, keuken, toilet, trap

1ste verdieping **67 m²**

Living 2, nachthal 1, slaapkamer 1, badkamer 1

2de verdieping **57 m²**

**Nachthal 2, slaapkamer 2, slaapkamer 3,
slaapkamer 4, badkamer 2**

Kelder **51 m²**

Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, kelderhal,



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**Benedenverdieping - Inkomhal - 10.01 m²**Lengte : **5.28 m** - Breedte : **2.40 m**Plafondhoogte **3.05 m**Verlichting **Op het plafond***Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Living 1 - 38.09 m²

 Lengte : **9.41 m** - Breedte : **4.32 m**

Toegang

Terras
Tuin

Deur

Pvc
Enkel en dubbel raam

Venster

**PVC raamprofiel met
dubbele beglazing
draai-kiep**

Plafondhoogte

3.05 m

Verlichting

Op het plafond

Stopcontacten

6

Aansluiting kabeltelevisie

1

Telefoonaansluiting

1

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 15.05 m²

 Lengte : **4.96 m** - Breedte : **3.03 m**

Plafondhoogte	3.05 m
Stopcontacten	5
Toegang	
	Terras
	Tuin
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Gas
	Merk BEKO
Koelkast	Ingebouwd
Afwasmachine	

Afwasmachine	Klassiek
	Merk AEG
Oven	
	Hetelucht
	Merk Zanussi
Deur	
	Pvc
	Enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Living 2 - 37.59 m²

 Lengte : **10.20 m** - Breedte : **3.96 m**

Toegang	Balkon
Deur	
	Pvc
	Enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Parketvloer

Plafondhoogte	3.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



1ste verdieping - Nachthal 1 - 9.16 m²

Lengte : **3.90 m** - Breedte : **2.35 m**

Trap

Plafondhoogte

3.05 m

Hout

Verlichting

Op het plafond

Draaiend



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 15.61 m²

 Lengte : **5.13 m** - Breedte : **3.04 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.05 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer 1 - 4.66 m²

 Lengte : **2.37 m** - Breedte : **1.96 m**

Plafondhoogte	3.05 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 2 - 14.36 m²

 Lengte : **5.05 m** - Breedte : **2.84 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.05 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 3 - 13.49 m²

 Lengte : **5.19 m** - Breedte : **2.60 m**

Toegang	Balkon
Deur	
	Pvc
	Enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep

Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 4 - 15.04 m²

 Lengte : **4.90 m** - Breedte : **3.07 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Telefoonaansluiting	1
Netwerkaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Badkamer 2 - 4.75 m²

 Lengte : **2.39 m** - Breedte : **1.98 m**

Plafondhoogte	3.05 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.92 m²

 Lengte : **0.97 m** - Breedte : **0.95 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Trap - 1.07 m²

 Lengte : **1.04 m** - Breedte : **1.03 m**
2de verdieping - Nachthal 2 - 9.75 m²

 Lengte : **3.89 m** - Breedte : **2.84 m**

Trap	
	Materialen hout
	Draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 1 - 3.57 m²

 Lengte : **2.10 m** - Breedte : **1.70 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Kelder 2 - 3.56 m²

 Lengte : **3.65 m** - Breedte : **0.98 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 3 - 9.69 m²

 Lengte : **4.16 m** - Breedte : **2.33 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Watertoevoer	Ja

Kelder - Kelder 4 - 12.32 m²

 Lengte : **3.88 m** - Breedte : **3.17 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelderhal - 10.81 m²

 Lengte : **4.06 m** - Breedte : **3.18 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	
	Materialen hout
	Draaiend


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Stookplaats - 11.08 m²Lengte : **4.75 m** - Breedte : **2.33 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Team**

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Inkomhal	5.28 m	2.40 m	10.01 m²
Living 1	9.41 m	4.32 m	38.09 m²
Keuken	4.96 m	3.03 m	15.05 m²
Toilet	0.97 m	0.95 m	0.92 m²
Trap	1.04 m	1.03 m	1.07 m²

1ste verdieping

Living 2	10.20 m	3.96 m	37.59 m²
Nachthal 1	3.90 m	2.35 m	9.16 m²
Slaapkamer 1	5.13 m	3.04 m	15.61 m²
Badkamer 1	2.37 m	1.96 m	4.66 m²

2de verdieping

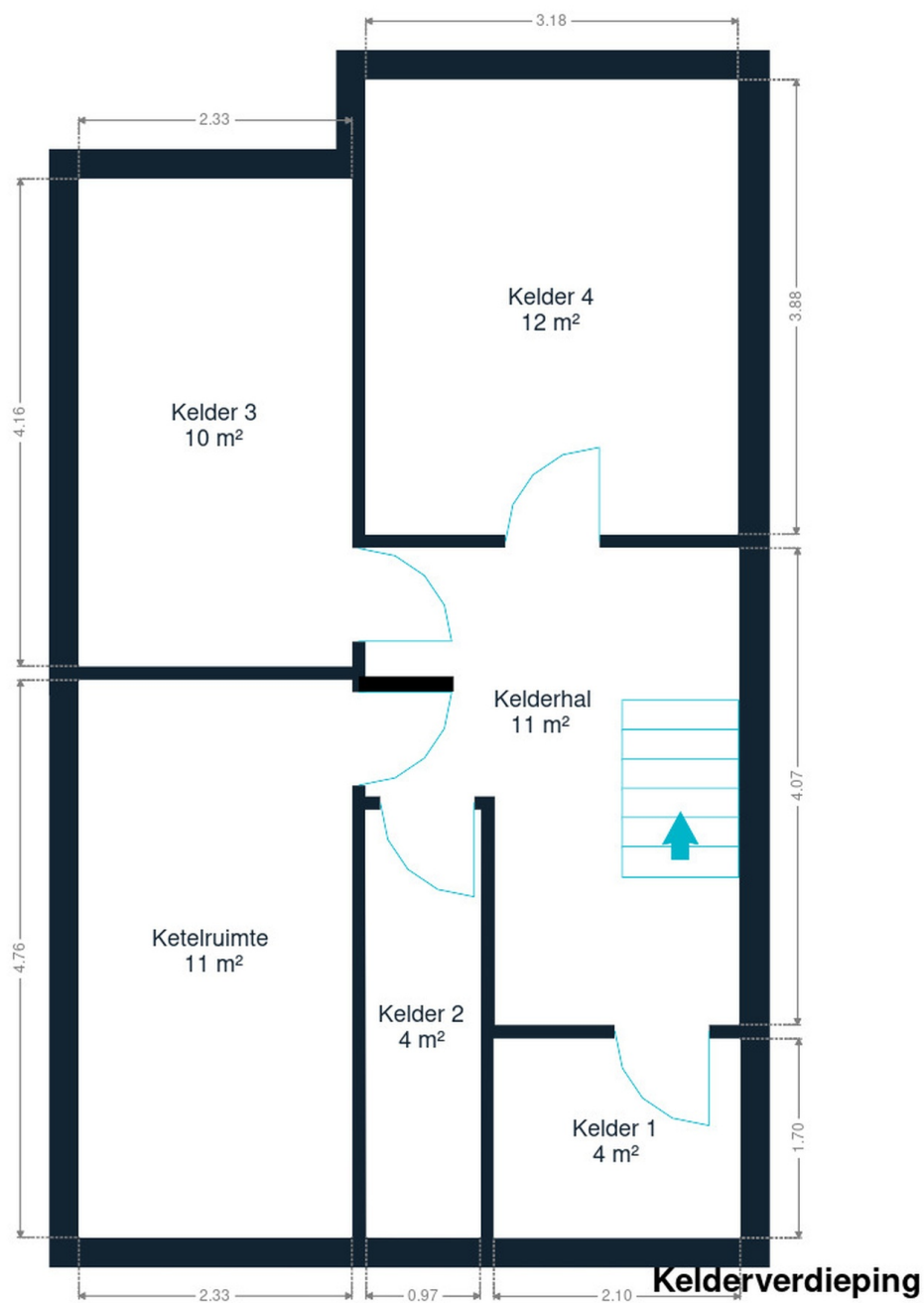
Nachthal 2	3.89 m	2.84 m	9.75 m²
Slaapkamer 2	5.05 m	2.84 m	14.36 m²
Slaapkamer 3	5.19 m	2.60 m	13.49 m²
Slaapkamer 4	4.90 m	3.07 m	15.04 m²
Badkamer 2	2.39 m	1.98 m	4.75 m²

Kelder

Kelder 1	2.10 m	1.70 m	3.57 m²
Kelder 2	3.65 m	0.98 m	3.56 m²
Kelder 3	4.16 m	2.33 m	9.69 m²
Kelder 4	3.88 m	3.17 m	12.32 m²
Kelderhal	4.06 m	3.18 m	10.81 m²
Stookplaats	4.75 m	2.33 m	11.08 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

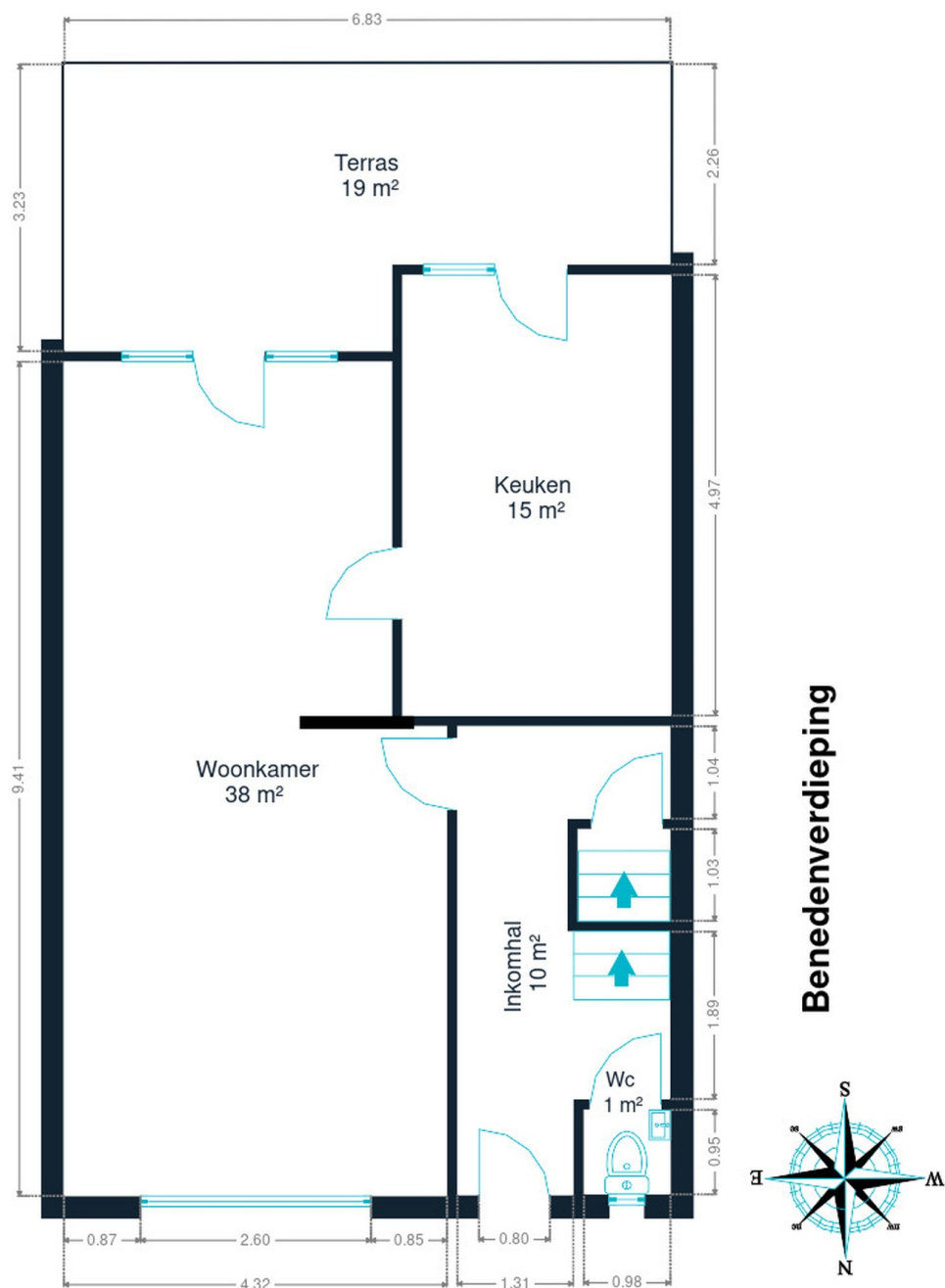


Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

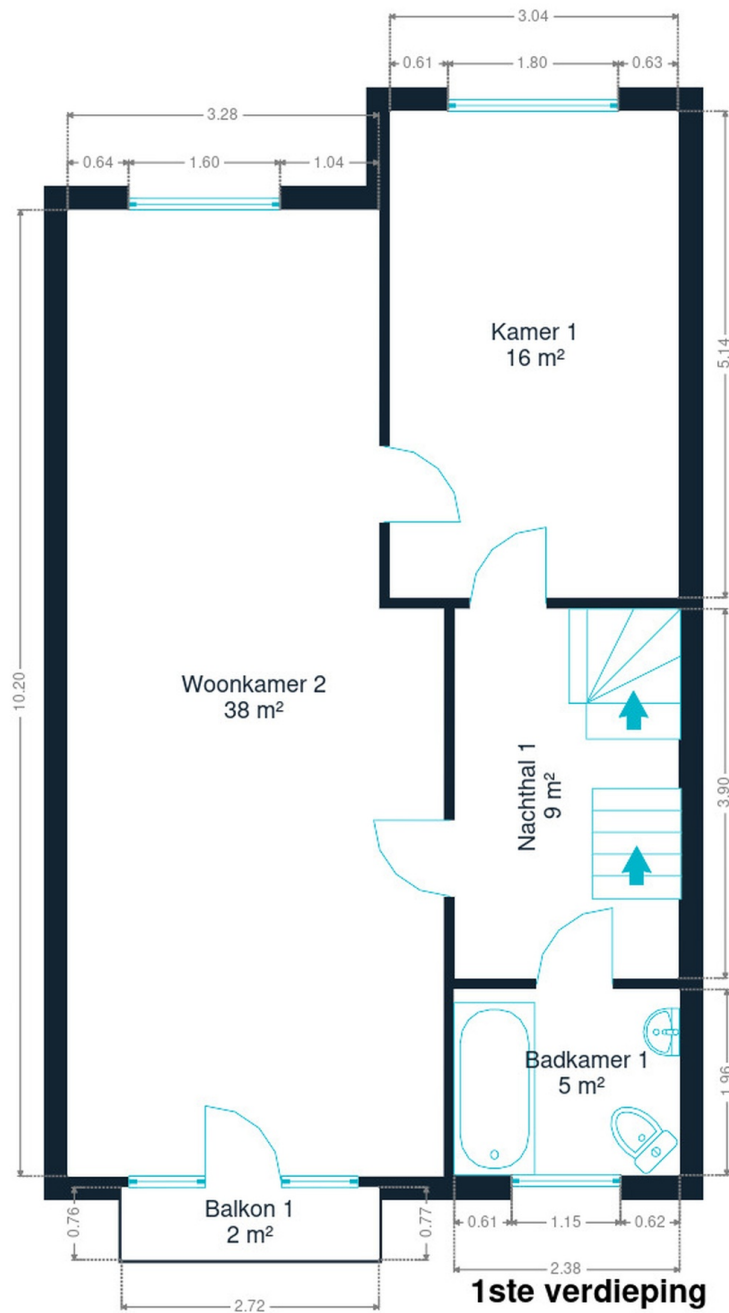


Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

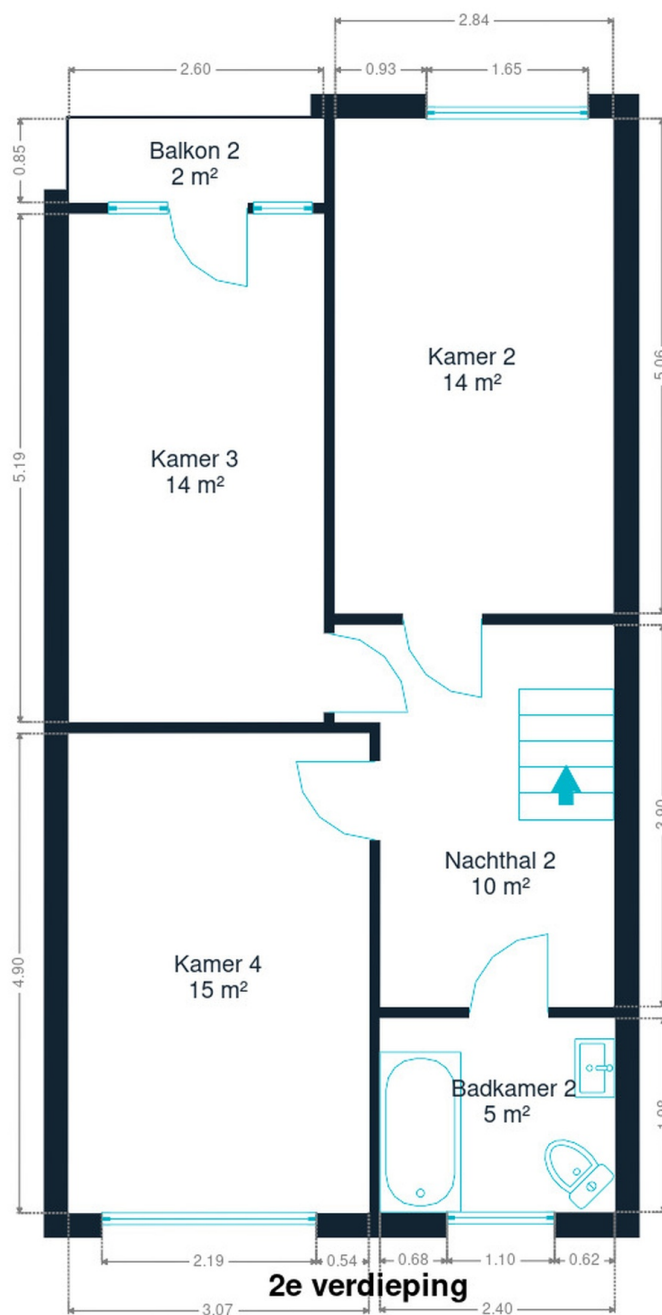


1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2e verdieping

2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen pvc

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Enkel en dubbel raam

Materiaal pvc

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Water meter

Individueel



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Scholen

Internat annexé a l'Athénée Royal Uccle 1	527 m
---	--------------

Aandachtspunten

Kledingwinkel	Essentiel	137 m
Station	Vivier D'Oie	775 m
Tankstation	Esso Fort-Jaco Uccle	1059 m
Ambassade	Ambassade du Mexique	1121 m
Bushalte	Gare de Saint-Job	1151 m
Station	Saint-Job	1204 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1354 m
Universiteit	Université Libre de Bruxelles	1367 m
Levering maaltijden	Sushi Shop Uccle	1550 m
Plaats van belang	Théâtre le Fou Rire	1560 m
Items voor het huis	Miniox Bascule	1650 m
Onderdak	B&B Uccle	1787 m
Onderdak	Hotel Barsey by Warwick	1940 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

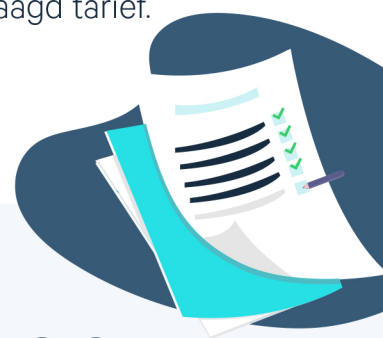
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)